

# Overname overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 1999 vastgesteld en als bedoeld in artikel 2 van het ROZ-model  
Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

## Betreft woonruimte

Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode & plaats : \_\_\_\_\_  
Datum overdracht : \_\_\_\_\_

| Ondergetekenden             | Vertrekkende huurder(s) | Nieuwe huurder(s) | Verhuurder |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| (Naam/namen en voorletters) | : _____                 |                   |            |
| (Adres)                     | : _____                 |                   |            |
| (Postcode & woonplaats)     | : _____                 |                   |            |

## Verklaren en komen overeen:

- Indien er meerdere personen vertrekkende huurder respectievelijk nieuwe huurder zijn en deze overeenkomst slechts door één vertrek kende, respectievelijk één nieuwe huurder wordt ondertekend, dan staat deze ervoor in dat hij of zij namens de ander tot ondertekening bevoegd is.
- Indien er meerdere personen vertrekkende huurder of nieuwe huurder zijn dan worden zij hieronder zowel tezamen als ieder afzonderlijk genoemd: vertrekkende huurder, respectievelijk nieuwe huurder.
- De vertrekkende huurder draagt hierbij aan de nieuwe huurder over, hetgeen door laatstgenoemde hierbij wordt aanvaard:
  - De hierna in punt 7 genoemde, niet tot de gehuurde woonruimte behorende zaken (bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnenrails, geiser, zonwering etc); alsmede
  - De hierna in punt 7 genoemde veranderingen of voorzieningen van, in, aan en/of bij de gehuurde woonruimte.
- De nieuwe huurder is verplicht de in punt 7 genoemde zaken aan het eind van zijn huurperiode op zijn kosten te (laten) verwijderen en aangebrachte veranderingen of voorzieningen ongedaan te maken en het gehuurde zonder (gevolg) schade naar behoren aan de verhuurder op te leveren, zoals uit de huurovereenkomst van de vertrekkende huurder en/of de wet voortvloeit.
- De verhuurder respectievelijk eigenaar van de bovengenoemde woonruimte is niet aansprakelijk voor mogelijke schade door een eigen gebrek en/of voor gevolgschade door zaken die in eigendom zijn overgenomen of voor veranderingen of voorzieningen die zijn aanvaard. De verhuurder is voorts niet gehouden tot onderhoud, herstel of vervanging van de door de nieuwe huurder overgenomen zaken, aan vaarde veranderingen of voorzieningen. De in punt 7 genoemde zaken, veranderingen of voorzieningen behoren niet tot het gehuurde.
- De inhoud van deze overeenkomst maakt na ondertekening deel uit van de huurovereenkomst van de nieuwe huurder.
- De volgende veranderingen of voorzieningen worden hierbij door de nieuwe huurder aanvaard en/of de volgende zaken worden hierbij in eigendom overgedragen en overgenomen:

---

---

---

---

---

Opgemaakt in viervoud,

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Vertrekkende huurder(s): | Nieuwe huurder(s):  | Verhuurder:         |
| Datum: _____             | Datum: _____        | Datum: _____        |
| Handtekening: _____      | Handtekening: _____ | Handtekening: _____ |

Indien deze overeenkomst niet volledig ingevuld en door partijen getekend, uiterlijk op het tijdstip van de eindinspectie van de vertrekkende huurder in het bezit van verhuurder is, is deze gerechtigd ervan uit te gaan dat de hierboven in punt 7 genoemde veranderingen, voorzieningen en/of zaken niet door de nieuwe huurder worden aanvaard en/of overgenomen. Deze zullen in dat geval door de vertrekkende huurder uiterlijk op het moment van de eindinspectie zijn verwijderd of ongedaan zijn gemaakt.